

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026

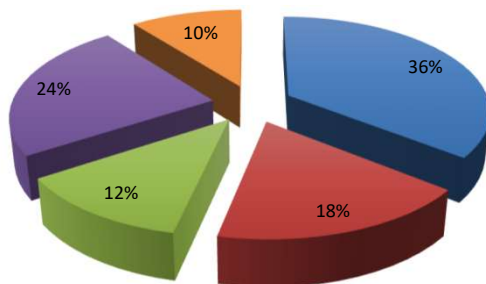

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil fortsætte uændret.

Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	0,00%	0	0	907

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	58,90	4.556	0	4.556
3-rums familiebolig	77,60	5.788	0	5.788
4-rums familiebolig	98,50	7.409	0	7.409

Hvad bliver din husleje brugt til?


- Nettokapitaludgifter, kr. 805.000
- Offentlige og andre faste udgifter, kr. 399.000
- Variable udgifter, kr. 278.000
- Henlæggelser, kr. 536.000
- Ekstraordinære udgifter, kr. 237.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	805.000	809.000	782.927
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	73.000	73.000	47.071
109	● Renovation	131.000	120.000	120.836
110	● Forsikringer	29.000	28.000	27.115
111	● Afdelingens energiforbrug	22.000	21.000	15.004
112	● Bidrag til boligorganisationen	144.000	143.000	132.944
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	399.000	385.000	342.971
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	241.000	224.000	201.985
115	● Almindelig vedligeholdelse	25.000	25.000	25.006
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	476.000	388.000	334.124
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-476.000	-388.000	-334.124
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	1.976
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-1.976
119	● Diverse udgifter	12.000	13.000	6.405
	Variable udgifter i alt	278.000	262.000	233.396
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	527.000	490.000	464.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	10.000	20.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	9.000	12.000	12.000
	Henlæggelser i alt	536.000	512.000	496.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	237.000	323.000	136.716
131	● Andre renter	0	0	29.709
133	● Afvikling af underskud tidligere år	0	0	3.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	9
	Ekstraordinære udgifter i alt	237.000	323.000	169.434
	Udgifter i alt	2.255.000	2.291.000	2.024.728
140	Årets overskud	0	0	30.037
	Udgifter og overskud	2.255.000	2.291.000	2.054.765
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	1.820.000	1.820.000	1.798.212
	● Øvrige indtægter	114.000	200.000	0
202	● Renter	0	0	17.724
203	● Andre ordinære indtægter	274.000	256.000	238.000
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	47.000	15.000	0
	Ordinære indtægter i alt	2.255.000	2.291.000	2.053.936
	Ekstraordinære indtægter			
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	829
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	829
	Indtægter i alt	2.255.000	2.291.000	2.054.765
	Indtægter og underskud i alt	2.255.000	2.291.000	2.054.765

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse